

**INFORME TECNICO**

**1.- Profesional Actuante:**

Nombre y Apellido: DNI Nº:

Título:  Matricula:

Domicilio: Cód. Postal:  Localidad:

**2.- Certificación de ubicación, dimensiones del lote y superficies a incorporar:**

Propiedad de:

Calle: Numero: Localidad:

Origen de los datos:

Designación s/ catastro: **Circ. : Secc.: Manz. : Parcela: Subp: Partida:**

**Frente:**   **m Contra frente: m Laterales: m y m**

**Superficie Total: m2**

**3.- Características del bien a incorporar:**

Data del edificio o locales a incorporar:

**4.- Características técnicas y / o constructivas de los principales rubros:**

a) Fundaciones: b) Capas aisladora:

c) Muros y/o tabiques d) Estructura**:**

e) Techo y/o cubierta: Sis. De apoyo:

 Aislación térmica y/o hidrófuga: Indicar falla:

f) Revoques:  g) Cielorrasos:

h) Pisos: i) Revestimientos:

**5.- Instalaciones complementarias:**

a) Instalación eléctrica:  b) Instalaciones obras sanitarias:

c) Instalación de gas:

**6.- Medianeras, pavimentos y veredas exteriores:**

 a) Cerco medianero:  b) Altura:

 c) Pavimento: d) Vereda exterior:

**7.- Condiciones de estabilidad generales:**

(Indicar fisuras, asentamientos, fallas o vicios ocultos): **Se certifican Condiciones de Estabilidad y Habitabilidad del Edificio, según inspección ocular.**

**8.- Balance de obra:**

Porcentaje de obra ejecutada:  **%** Porcentaje de obra faltante:  **%**

Detalle de trabajos faltantes por rubros: %.

EL PROFESIONAL NO SERA RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS FALTANTES EN OBRA

Se expide el presente informe técnico en carácter de DECLARACION JURADA a los días

del mes de de 20 .

Firma y sello del profesional \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ VISADO Nº

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del comitente

NOMBRE:

CUIT:

En mi carácter de comitente tomo conocimiento del informe precedente