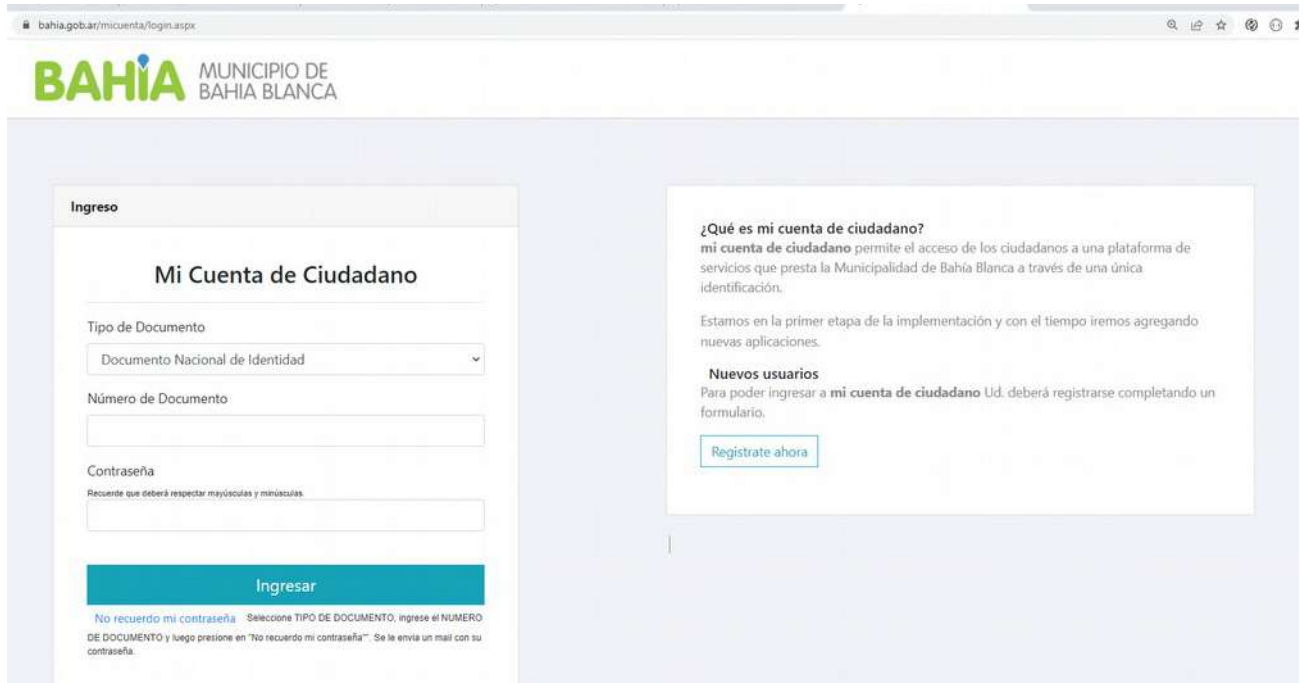


EXPEDIENTE DE CONSTRUCCIÓN DIGITAL

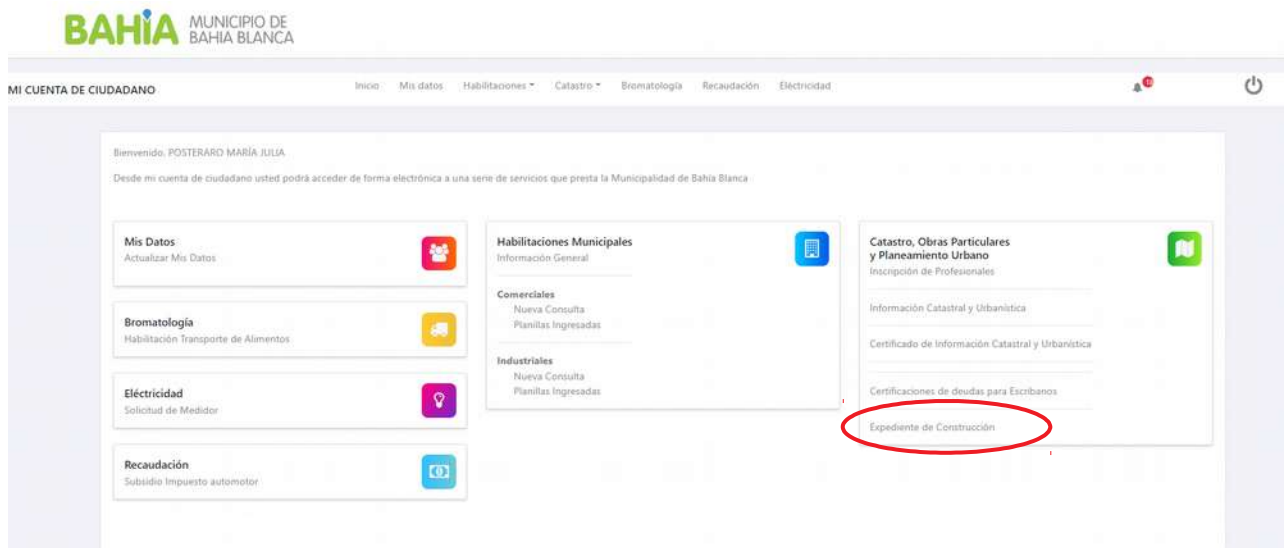
El trámite se realiza desde la Cuenta del Ciudadano, que se accede a través del siguiente enlace

<https://www.bahia.gob.ar/micuenta/login.aspx>

El recurrente debe identificarse mediante su número de documento y su contraseña.



Al ingresar aparece la siguiente pantalla:



Debe seleccionar la opción Expediente de Construcción, dentro del menú de Catastro, Obras Particulares y Planeamiento Urbano.

Se visualizan cuatro grillas:

| CICU aptos para iniciar Expediente de Obra | | | |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| Año | Número | FECHA SOLICITUD CICU | Solicitar Expediente |
| 2021 | 9 | 12/06/2022 | Nuevo Expediente |

| Solicitudes incompletas y pendientes de envío a MBB y Solicitudes devueltas por MBB | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------|--|
| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Visador | Estado | Liquidación Der.Cons. | Expediente de Obra | Modificar | Realizar consulta | Eliminar | |
| 2021 | 7 | | | Sin enviar a MBB | | Consultar | Modificar Solicitud | | Eliminar | |
| 2021 | 8 | 22/06/2022 | DE PASQUALE ENRIQUE | Sólo proyecto aprobado | Descargar | Consultar | Modificar Solicitud | Mensajes a MBB | | |

| Solicitudes enviadas a Municipalidad | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|-----------------|------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|--|
| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Está en | Visador | Solicitud | Liquidación Der.Cons. | |
| 2021 | 6 | 01/07/2021 | Contralor Obras Particulares | HERNER MARISA EDITH | Ver detalle | Descargar | |

| Expedientes de Obra Finalizados | | | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------|------------------------|--|
| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Estado | Solicitud | Consulta Online | Informes MBB | |
| 2021 | 3 | 29/04/2022 | Proyecto aprobado | Ver detalle | Mensajes | Descargar Informes MBB | |

CICU aptos para iniciar Expediente de Obra: muestra los CICU iniciados por el recurrente y que son aptos para iniciar un expediente.

Solicitudes incompletas y pendientes de envío a MBB y Solicitudes devueltas por MBB: se muestran aquellas que están incompletas, es decir, aún no se enviaron al Municipio. También se ven en esta grilla las solicitudes devueltas por el Municipio, por ejemplo, para completar alguna información.

Solicitudes enviadas a Municipalidad: son las solicitudes que están siendo tramitadas en el Municipio,

Expedientes de Obra Finalizados: expedientes con estado "Proyecto aprobado", permite visualizar los datos del expediente, enviar consultas a MBB y descargar la documentación que desde el Municipio se envía al recurrente.

Cómo iniciar un nuevo Expediente de Construcción

En la grilla **CICU aptos para iniciar Expediente de Obra** hacer click en la última columna, Nuevo expediente, del CICU que dará origen al expediente.

La solicitud se completa por pasos:

1. Solicitud: debe completar mail del propietario y domicilio fiscal electrónico; si lo desea, puede agregar Observaciones.
2. Profesionales Intervinientes: permite ingresar los distintos profesionales.
3. Adjuntar Documentación: permite adjuntar la documentación necesaria para enviar la solicitud al Municipio.
4. Enviar Datos. Una vez completados todos los pasos de la solicitud, se envían los datos al Municipio.

Paso 1. Solicitud

Datos a ingresar:

Solicitud de Expediente de Construcción

Ingreso de datos Regresar

1. Solicitud 2. Profesionales Intervinientes 3. Adjuntar Documentación 4. Enviar Datos

Expediente de Construcción nro.

Datos para la solicitud

Año CICU: Nro. de CICU de Referencia:

Datos del propietario

DNI: Nombre y Apellido: Mail de contacto:

Domicilio fiscal electrónico (email)

Nota: Señor contribuyente, la declaración que antecede implica la constitución de un domicilio fiscal electrónico y atento el carácter de domicilio fiscal, serán consideradas válidas las notificaciones que allí realice la Municipalidad de Bahía Blanca. Constituye su obligación mantenerlo actualizado.

Domicilio fiscal electrónico (email):

Observación

Domicilio fiscal electrónico: es la dirección de correo electrónico en la que se recibirán todas las notificaciones y avisos desde el Municipio.

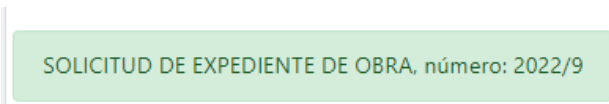
Observación: para ingresar, si lo necesita, alguna observación.

Una vez completada esta información, presionar

Observar en la esquina superior izquierda, el Número de expediente es 0

Al Grabar Datos, se genera un **número de solicitud de Expediente de obra**, que es el que permitirá identificar el trámite.

Luego de Grabar Datos:



Una vez asignado este número, la solicitud aparece en la grilla **Solicitudes incompletas y pendientes de envío a MBB y Solicitudes devueltas por MBB**, y si se quisiera continuar la carga en otro momento (por ejemplo, porque no pudo terminar de adjuntar la documentación requerida en el paso 3), esto puede hacerse a través de la opción **Modificar solicitud**.

Solicitud de Expediente de Construcción

CICU aptos para iniciar Expediente de Obra

No existen CICU aptos para iniciar Expediente de Obra

Solicitudes incompletas y pendientes de envío a MBB y Solicitudes devueltas por MBB

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Visador | Estado | Liquidación Der.Cons. | Expediente de Obra | Modificar | Realizar consulta | Eliminar |
|------|--------|-----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------|
| 2021 | 7 | | | Sin enviar a MBB | | Consultar | Modificar Solicitud | | Eliminar |
| 2021 | 8 | 22/06/2022 | DE PASQUALE ENRIQUE | Sólo proyecto aprobado | Descargar | Consultar | Modificar Solicitud | Mensajes a MBB | |
| 2022 | 9 | | | Sin enviar a MBB | | Consultar | Modificar Solicitud | | Eliminar |

Solicitudes enviadas a Municipalidad

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Está en | Visador | Solicitud | Liquidación Der.Cons. |
|------|--------|-----------------|------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|
| 2021 | 6 | 01/07/2021 | Contralor Obras Particulares | HERNER MARISA EDITH | Ver detalle | Descargar |

Expedientes de Obra Finalizados

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Estado | Solicitud | Consulta Online | Informes MBB |
|------|--------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------|------------------------|
| 2021 | 3 | 29/04/2022 | Proyecto aprobado | Ver detalle | Mensajes | Descargar Informes MBB |

Paso 2. Profesionales intervinientes

Se selecciona el perfil del profesional de la lista, y el nombre. Presionar el botón Agregar. Este proceso se repite tantas veces como profesionales sea necesario ingresar.

Los datos ingresados se visualizan en la grilla de Profesionales designados:

MI CUENTA DE CIUDADANO Inicio Mis datos Habilitaciones * Catastro * Bromatología Recaudación Electricidad

Solicitud de Expediente de Construcción

Ingreso de datos Regresar

1. Solicitud 2. Profesionales Intervinientes 3. Adjuntar Documentación

Trámite de Expediente de Obra, número: 2022/9

Profesionales - Cargar cada una de las tareas que realizan los profesionales

Perfil Profesional: Director Técnico Nombre/Apellido: ABRILE MAURICIO OSCAR

Profesionales designados

| id | rol | Apellidos | Nombres | MATR/CULA | TITULO | Quitar |
|----|------------------|-----------|----------------|-----------|------------|-----------------------|
| 40 | Director Técnico | ABRILE | MAURICIO OSCAR | 32513 | ING. CIVIL | Quitar del Expediente |

Paso 3. Adjuntar Documentación

La documentación obligatoria que debe adjuntarse es la que en la lista aparece con ** al final:

- ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN **
 - SOLICITUD NUM.DOMICILIARIA FIRMADA POR EL PROFESIONAL **
 - PLANILLA 903 **
 - PLANILLA 904 (SI ES DEPÓSITO HASTA 100 M2)**
 - PLANILLA 905 (SI ES DEPÓSITO MAS DE 100 M2)**
 - PLANILLA DE INDICADORES URBANÍSTICOS FIRMADA POR EL PROFESIONAL **
 - PLANOS DE ESTRUCTURA**
 - PLANOS INSTALACIÓN SANITARIA**
 - PLANOS PLANTA-CORTE-FACHADA VISADOS **
 - SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN FIRMADA POR EL PROPIETARIO **
 - VISADO COLEGIO PROFESIONAL Y SU DESARROLLO**
- } Según corresponda

Solicitud de Expediente de Construcción

Ingreso de datos Regresar

1. Solicitud 2. Profesionales Intervinientes 3. Adjuntar Documentación 4. Enviar Datos

Trámite de Expediente de Obra, número: 2022/9

Adjuntar Documentación (Verifique que el número de solicitud sea diferente de 0 (cero) para continuar)

Selección tipo de archivo (la documentación con ** al final es obligatoria):

- ADMINISTRACIÓN POR CONTRATOS SEPARADOS
- CERT.RADICACION INDUSTRIAL LEY 11.459 (INDUSTRIAS)
- CERTIFICADO DE DESLINDE
- DIRECCIÓN POR ADMINISTRACIÓN
- ESTADISTICA DE EDIFICACION **
- FORMULARIOS DE TASACION
- INTERPRETACIÓN DE PROYECTOS
- OTRO
- PLANILLA 903 **
- PLANILLA 904 (SI ES DEPOSITO HASTA 100 M2)**
- PLANILLA 905 (SI ES DEPOSITO MAS DE 100 M2)****
- PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO (SI HAY PISCINA O REFORMAS INTERNAS)
- PLANILLA DE INDICADORES URBANÍSTICOS FIRMADA POR EL PROFESIONAL **
- PLANO DE DETALLE DE ESCALERA
- PLANOS DE ASCENSORES
- PLANOS DE ESTRUCTURA**
- PLANOS INSTALACION SANITARIA**
- PLANOS PLANTA-CORTE-FACHADA VISADOS **
- SOLICITUD DE CONSTRUCCION FIRMADA POR EL PROPIETARIO **
- SOLICITUD NUM.DOMICILIARIA FIRMADA POR EL PROFESIONAL **
- VISADO COLEGIO PROFESIONAL Y SU DESARROLLO**

Al presionar el botón Seleccionar archivo, podrá buscar el archivo a adjuntar. Una vez elegido podrá ver el nombre del archivo, como se ve en esta imagen

Al presionar Grabar, el archivo se ve en la grilla de documentación adjuntada

| Fecha Adj. | Descripción | Observación | ARCHIVO ADJUNTO | ELIMINAR ADJUNTO |
|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| 28/06/2022 | ESTADISTICA DE EDIFICACION | | Ver Adjunto | Eliminar |

Paso 4. Enviar Datos

Una vez que completó toda la información requerida, está en condiciones de Enviar el trámite al Municipio

Al presionar el botón Finalizar ingreso de Datos, verá la leyenda: **Trámite finalizado. La solicitud fue enviada al Municipio**

Solicitud de Expediente de Construcción

Ingreso de datos Regresar

1. Solicitud 2. Profesionales Intervinientes 3. Adjuntar Documentación 4. Enviar Datos

Trámite de Expediente de Obra, número: 2022/9

Finaliza el ingreso de datos del Expediente de Obra.

IMPORTANTE!!!!: si da por finalizado el ingreso de datos, recibirá una respuesta por correo electrónico a la brevedad, referente a su CONSULTA de solicitud. Esta respuesta también podrá verla ingresando a la opción "Mis Avisos", que se encuentra en la parte superior derecha de la pantalla.

[Finalizar ingreso de Datos](#)

Trámite finalizado. La solicitud fue enviada al Municipio!

Y en la Cuenta del Ciudadano, el trámite se verá en la grilla de Solicitudes enviadas a Municipalidad.

Solicitud de Expediente de Construcción

[CICU aptos para iniciar Expediente de Obra](#)
No existen CICU aptos para iniciar Expediente de Obra

[Solicitudes incompletas y pendientes de envío a MBB y Solicitudes devueltas por MBB](#)

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Visador | Estado | Liquidación Der.Cons. | Expediente de Obra | Modificar | Realizar consulta | Eliminar |
|------|--------|-----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------|
| 2021 | 7 | | | Sin enviar a MBB | | Consultar | Modificar Solicitud | | Eliminar |
| 2021 | 8 | 22/06/2022 | DE PASQUALE ENRIQUE | Sólo proyecto aprobado | | Consultar | Modificar Solicitud | Mensajes a MBB | |

[Solicitudes enviadas a Municipalidad](#)

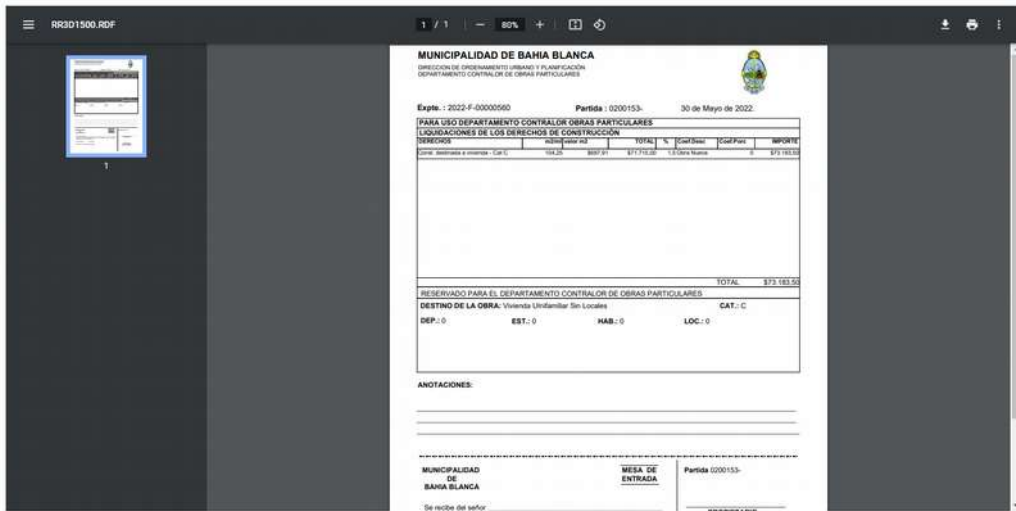
| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Está en | Visador | Solicitud | Liquidación Der.Cons. |
|------|--------|-----------------|------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------|
| 2021 | 6 | 01/07/2021 | Contralor Obras Particulares | HERVIER MARISA EDITH | Ver detalle | Descargar |
| 2022 | 9 | 28/06/2022 | Contralor Obras Particulares | | Ver detalle | Descargar |

[Expedientes de Obra Finalizados](#)

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Estado | Solicitud | Consulta Online | Informes MBB |
|------|--------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------|------------------------|
| 2021 | 3 | 29/04/2022 | Proyecto aprobado | Ver detalle | Mensajes | Descargar Informes MBB |

Cuando desde Municipalidad se liquide el Derecho de Construcción, el recurrente puede descargar la liquidación, haciendo click en **Descargar**, en la columna **Liquidación Der.Cons.** Paralelamente, tanto el recurrente como el propietario recibirán un mail informando que se liquidó el Derecho de Construcción.

Trámite: 2022 - 9
LIQUIDACION DERECHO DE CONSTRUCCION



Si desde Municipalidad sólo se aprueba el Proyecto, el recurrente lo podrá ver en la grilla

Solicitud de Expediente de Construcción

CICU aptos para iniciar Expediente de Obra
No existen CICU aptos para iniciar Expediente de Obra

Solicitudes incompletas y pendientes de envío a MBB y Solicitudes devueltas por MBB

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Visador | Estado | Liquidación Der.Cons. | Expediente de Obra | Modificar | Realizar consulta | Eliminar |
|------|--------|-----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------|
| 2021 | 7 | | | Sin enviar a MBB | | Consultar | Modificar Solicitud | | Eliminar |
| 2021 | 8 | 22/06/2022 | DE PASQUALE ENRIQUE | Sólo proyecto aprobado | | Consultar | Modificar Solicitud | Mensajes a MBB | |
| 2022 | 9 | 28/06/2022 | HERNER MARISA EDITH | Sólo proyecto aprobado | | Consultar | Modificar Solicitud | Mensajes a MBB | |

Solicitudes enviadas a Municipalidad

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Está en | Visador | Solicitud | Liquidación Der.Cons. |
|------|--------|-----------------|------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|
| 2021 | 6 | 01/07/2021 | Contralor Obras Particulares | HERNER MARISA EDITH | Ver detalle | Descargar |

Expedientes de Obra Finalizados

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Estado | Solicitud | Consulta Online | Informes MBB |
|------|--------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------|------------------------|
| 2021 | 3 | 29/04/2022 | Proyecto aprobado | Ver detalle | Mensajes | Descargar Informes MBB |

Una vez que desde el Municipio se da por finalizado el trámite, se puede visualizar en la grilla de **Solicitudes Finalizadas**.

En la columna INFORMES MBB pueden descargarse los informes que se adjuntaron desde el Municipio, desde aquí podrá descargarse el Permiso de Construcción.

Solicitud de Expediente de Construcción

CICU aptos para iniciar Expediente de Obra

No existen CICU aptos para iniciar Expediente de Obra

Solicitudes incompletas y pendientes de envío a MBB y Solicitudes devueltas por MBB

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Visador | Estado | Liquidación Der.Cons. | Expediente de Obra | Modificar | Realizar consulta | Eliminar |
|------|--------|-----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------|
| 2021 | 7 | | | Sin enviar a MBB | | Consultar | Modificar Solicitud | | Eliminar |
| 2021 | 8 | 22/06/2022 | DE PASQUALE ENRIQUE | Sólo proyecto aprobado | | Consultar | Modificar Solicitud | Mensajes a MBB | |

Solicitudes enviadas a Municipalidad

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Está en | Visador | Solicitud | Liquidación Der.Cons. |
|------|--------|-----------------|------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|
| 2021 | 6 | 01/07/2021 | Contralor Obras Particulares | HERNER MARISA EDITH | Ver detalle | Descargar |

Expedientes de Obra Finalizados

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Estado | Solicitud | Consulta Online | Informes MBB |
|------|--------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------|------------------------|
| 2021 | 3 | 29/04/2022 | Proyecto aprobado | Ver detalle | Mensajes | Descargar Informes MBB |
| 2022 | 9 | 28/06/2022 | Proyecto aprobado | Ver detalle | Mensajes | Descargar Informes MBB |

Comunicación desde y hacia el Municipio

En las diferentes grillas vistas, hay una columna Consulta Online, desde la que pueden enviarse Mensajes al Municipio.

Solicitudes enviadas al Municipio

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Consultar | Documentación | Consulta Online |
|------|--------|-----------------|-----------|---------------|-----------------|
| 2021 | 8 | 16/06/2021 | Consultar | Adjuntar | Mensajes |

Al presionar en Mensajes, aparece la siguiente pantalla:

Solicitud de Certificado de Información Catastral y Urbanística

Consulta o Sugerencias

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL de PEREZ ALBERTO
Nro. de Solicitud: 54


Ingrese su consulta o sugerencia, a la brevedad le estaremos respondiendo:

[Enviar](#) [Cancelar](#)

Puede ingresar el texto de su consulta, y al presionar Enviar, la consulta será enviada al Municipio.

Las Respuestas pueden verse, como todas las notificaciones de la Cuenta del Ciudadano, presionando en la campanita Mis Avisos.

BAHIA MUNICIPIO DE BAHIA BLANCA

MI CUENTA DE CIUDADANO Inicio Mis datos Habilitaciones Catastro Bromatología Recaudación Electricidad 

Solicitud de Expediente de Construcción

CICU aptos para iniciar Expediente de Obra
No existen CICU aptos para iniciar Expediente de Obra

Solicitudes incompletas y pendientes de envío a MBB y Solicitudes devueltas por MBB

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Visador | Estado | Liquidación Der.Cons. | Expediente de Obra | Modificar | Realizar consulta | Eliminar |
|------|--------|-----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------|
| 2021 | 7 | | | Sin enviar a MBB | | Consultar | Modificar Solicitud | | Eliminar |
| 2021 | 8 | 22/06/2022 | DE PASQUALE ENRIQUE | Sólo proyecto aprobado | | Consultar | Modificar Solicitud | Mensajes a MBB | |

Solicitudes enviadas a Municipalidad

| Año | Número | FECHA SOLICITUD | Está en | Visador | Solicitud | Liquidación Der.Cons. |
|------|--------|-----------------|------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|
| 2021 | 6 | 01/07/2021 | Contralor Obras Particulares | HERNER MARISA EDITH | Ver detalle | Descargar |

Al presionar en la campanita:

The screenshot shows the 'MI CUENTA DE CIUDADANO' interface. At the top, there are navigation links: Inicio, Mis datos, Habilitaciones, Catastro, Bromatología, Recaudación, and Electricidad. A notification bell icon with a red dot is visible in the top right corner. Below the navigation bar, the 'Mis Avisos' section contains a pink banner with the text: 'En esta opción, podrá ver todas las comunicaciones y notificaciones que le remita el Municipio referente a los trámites que Ud. ha iniciado de forma electrónica.' Below this banner is a table of notifications:

| Fecha | Título | |
|------------|----------------------------|------|
| 01/06/2022 | Expediente de Construcción | leer |
| 01/06/2022 | Expediente de Construcción | leer |
| 07/06/2022 | Expediente de Construcción | leer |
| 22/06/2022 | Expediente de Construcción | leer |
| 22/06/2022 | Expediente de Construcción | leer |

Below this table, the 'Avisos ya Leídos' section shows a table of read notifications:

| Fecha | Título | Visualizar | Eliminar |
|------------|-------------------------------------|------------|----------|
| 16/03/2022 | Información Catastral y Urbanística | Visualizar | Eliminar |
| 13/05/2022 | Expediente de Construcción | Visualizar | Eliminar |
| 16/05/2022 | Expediente de Construcción | Visualizar | Eliminar |

Al presionar en "leer" se podrá ver el mensaje.